

|     |   |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|
| 種別  | 売中古別荘   |                                     |
| 名称  | 離山中古別荘  |                                     |
| 価格  | 6,500万円   |                                     |
| 所在地 | 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字離山<br>1375   |                                     |
| 交通  | 北陸新幹線<br>軽井沢駅 約2.6Km  |                                     |
| 土地  | 登記簿面積:約1,234.16㎡(約373.33坪)<br>地目:宅地<br>地勢:緩傾斜<br>接道状況:北西側 幅員6.5m 間口36.1m 公道 舗装:有<br>構造:木造 3階建 延べ床面積:約189.72㎡(約57.39坪) |                                     |
| 建物  | 築年月日:1988年4月<br>間取:3LDKS  |                                     |
| 設備  | 電気:中部電力(株)60ヘルツ<br>水道:私設水道  | ガス:個別プロパンガス<br>排水:雨水…自然浸透<br>排水:浄化槽 |
| 諸制限 | 建ぺい率:20% 容積率:20%<br>用途地域:第一種低層住居<br>都市計画:非線引区域  |                                     |
| 備考  | 権利形態:所有権<br>現況:空家<br>引渡し:即時<br>駐車場 有<br>管理会社:太平洋興産<br>管理費:241,266円/年<br>水道基本料:19,800円/年                               |                                     |

レンガ造りの建物です。暖炉、床暖房、ジャグジー付いています。  
一部増築(未登記)あり 平成19年 内外リフォームしました。  
雲場の池まで1.4kmです。

## 旧軽井沢



参考間取り

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

|         |  |
|---------|--|
| 物件番号:   |  |
| 取引態様:一般 |  |



長野県知事(4)第4812号

株式会社 長野システムズ

〒389-0102 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢174-6

ホームページ <http://www.naganosystems.jp/>

TEL0267-42-0333

FAX0267-42-0334

メール [sysad@naganosystems.jp](mailto:sysad@naganosystems.jp)